

Rénovez votre copropriété !



Faites des économies
Améliorez le confort des occupants
Valorisez et modernisez votre patrimoine
Respectez l'environnement et la réglementation



SEPALE – Service efficacité énergétique

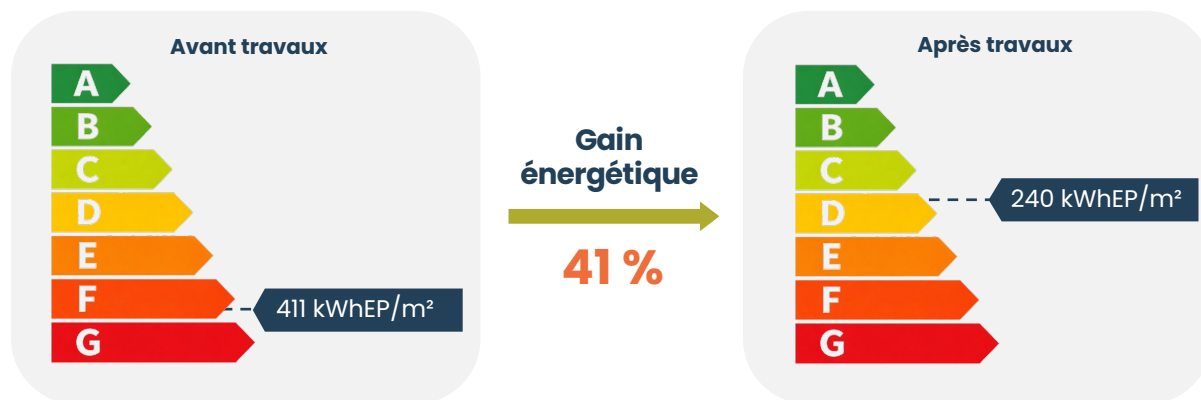
23 missions d'AMO signées pour des projets de rénovation énergétique.

Montpellier – Lodève – Béziers – Perpignan – Sète

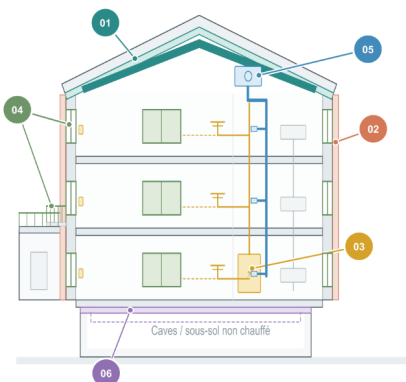
19 projets déposés et en instruction

9 projets notifiés avec subventions accordées

Copropriété Montaland / 36 lots d'habitation - 3 immeubles



- 01 Isolation des combles
- 02 Isolation de la façade
- 03 Électricité et éclairage
- 04 Menuiseries extérieures
- 05 Ventilation
- 06 Isolation des caves



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	16 667 €	600 000 €
Les subventions	13 403 €	482 500 €
Solde à payer	3 264 €	117 500 €
Mensualité par foyer sur 15 ans	18 € /mois	Projet aidé à 80 %

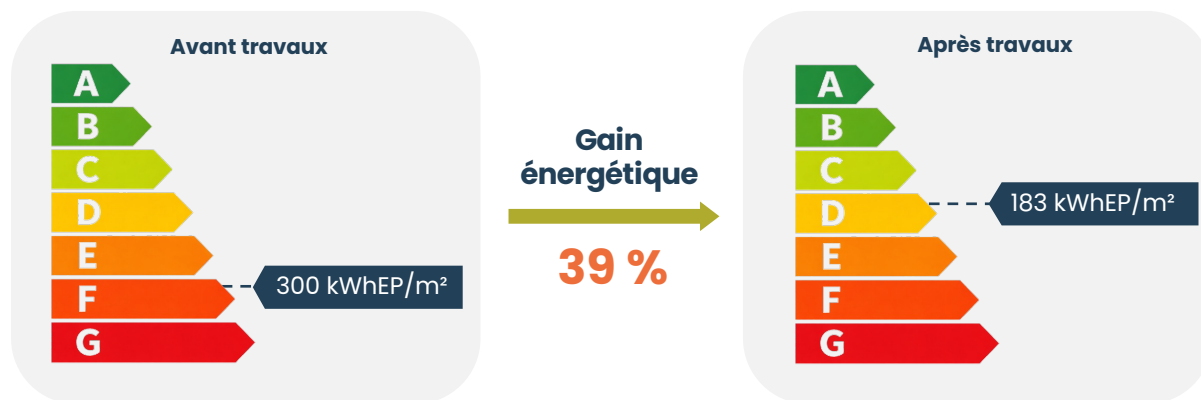


Projet réalisé avec l'approbation des Architectes des Bâtiments de France

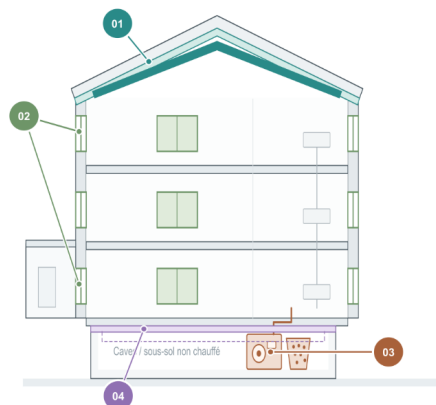
Isolation de la façade biosourcée



Copropriété Pasteur / 15 lots d'habitation



- 01 Isolation des toitures
- 02 Menuiseries
- 03 Chaudière à granulés
- 04 Isolation des planchers bas



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	21 793 €	326 888 €
Les subventions	9 698 €	145 472 €
Solde à payer	12 094 €	181 416 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	50 € / mois	

Projet aidé à 45 %

ÉCO prêt à taux zéro
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Changement de chauffage collectif

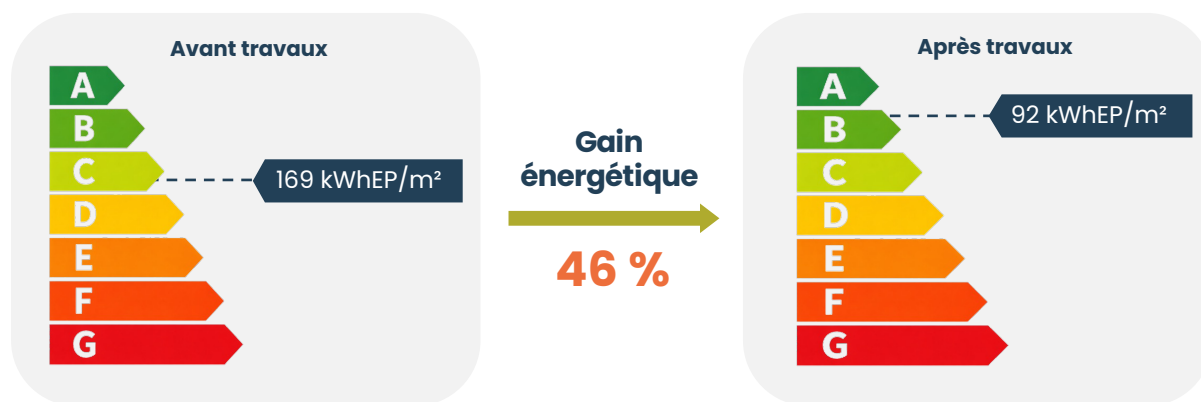
Dépose chaudière fioul
Installation d'une chaudière à granulés

Aide spécifique
« Fonds chaleur »

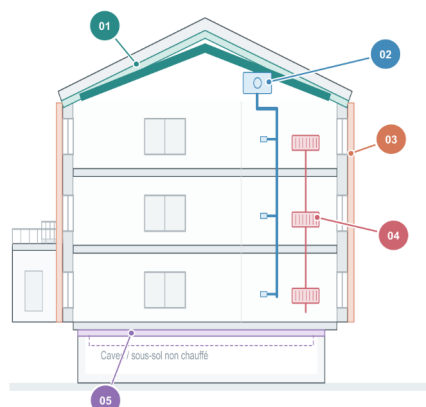
FONDS CHALEUR



Copropriété Le Belvédère / 211 lots d'habitation - 21 immeubles



- 01 Isolation des toitures
- 02 VMC
- 03 Isolation par l'extérieur
- 04 Système de chauffage
- 05 Isolation des planchers bas



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	21 230 €	4 479 578 €
Les subventions	10 775 €	2 273 539 €
Solde à payer	10 455 €	2 206 039 €
Mensualité par foyer sur 15 ans	44 € /mois	Projet aidé à 51%



**Chantier terminé
en septembre 2025**



Comparaison avec
ravalement de façade
simple

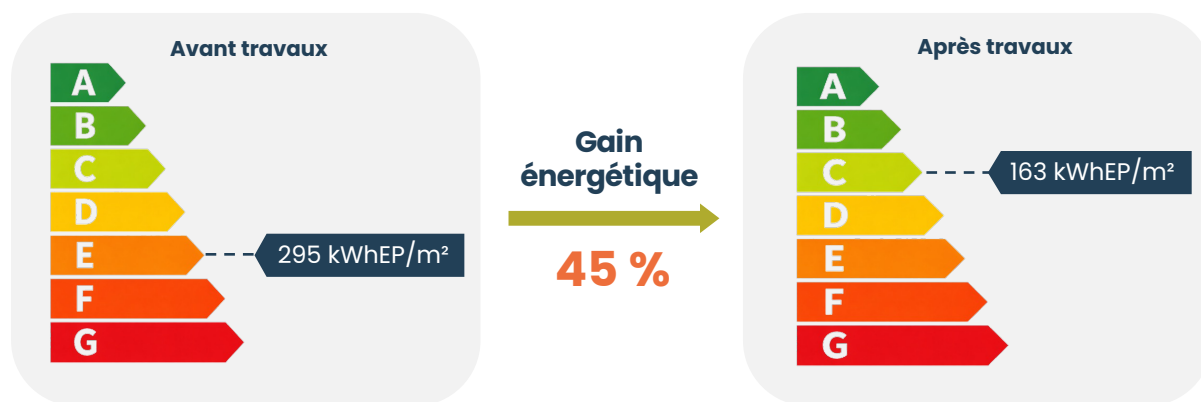
42 €/mois

2 127 849 €

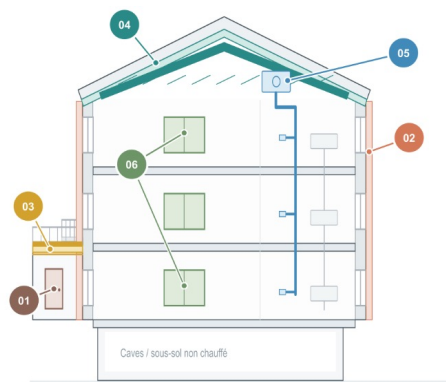
Estimations économies
sur consommation
électrique

-25 €/mois

Copropriété Levat / 19 lots d'habitation



- 01 Changement de la porte d'entrée
- 02 Isolation par la façade
- 03 Isolation et étanchéité de la terrasse
- 04 Isolation et réfection de la toiture
- 05 Ventilation
- 06 Menuiseries des parties communes



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	35 367€	671 985 €
Les subventions	17 639 €	335 150 €
Solde à payer	17 728 €	336 835 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	73 € /mois	

Projet aidé à **50 %**

ÉCO prêt à taux **zero**

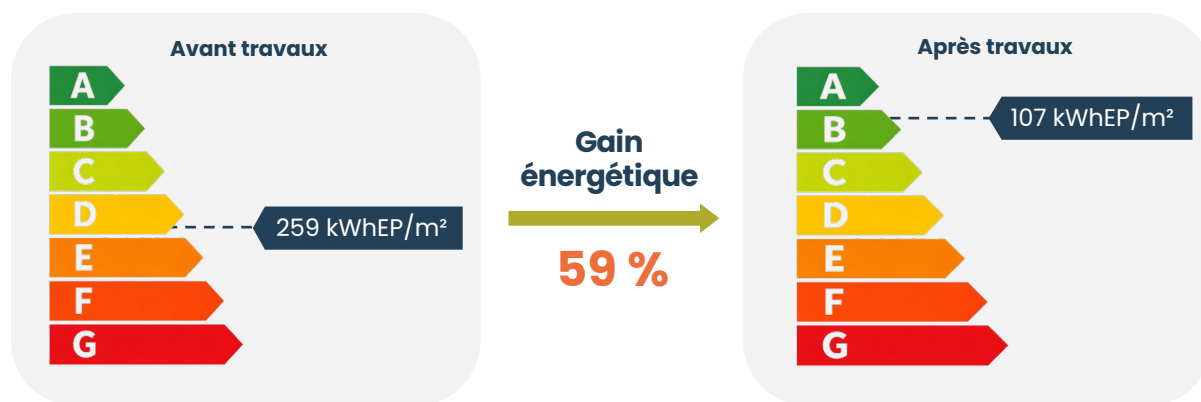
**Chantier terminé
en septembre 2026**

Estimation ravalement de
façade simple

46 €/mois

210 000 €

Copropriété Chênes – Colombière / 90 lots d'habitation – 10 immeubles



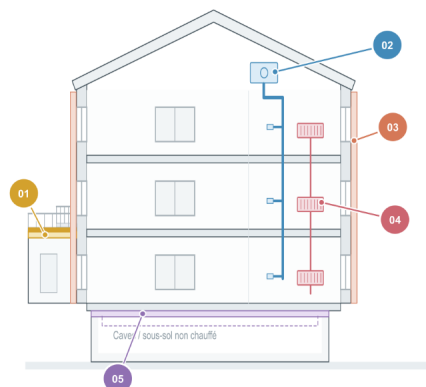
01 Isolation des toitures terrasses

02 VMC

03 Isolation par l'extérieur

04 Système de chauffage

05 Isolation des planchers bas

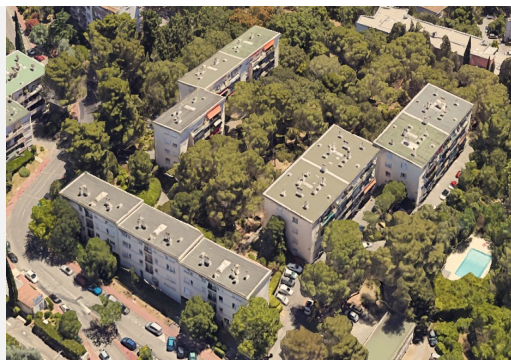


	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	22 747 €	2 047 194 €
Les subventions	15 383 €	1 384 449 €
Solde à payer	7 364 €	662 745 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	31 € /mois	

ÉCO prêt à taux zéro
REPUBLIQUE FRANÇAISE

Projet aidé à 68 %

**Chantier terminé
en octobre 2026**



Comparaison avec ravalement
de façade simple

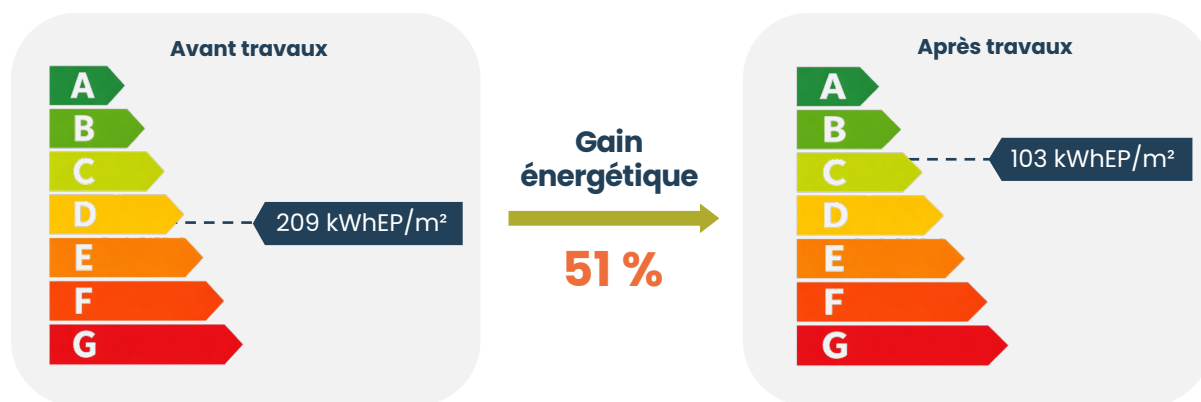
18 €/mois

379 325 €

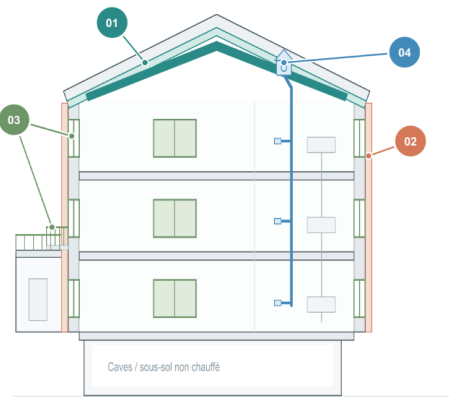
Estimations économies sur
consommation électrique

-25 €/mois

Copropriété Les Launes / 40 lots d'habitation



- 01 Isolation des toitures
- 02 Isolation par l'extérieur
- 03 Menuiseries & serrureries
- 04 Ventilation hybride



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	28 290 €	1 131 616 €
Les subventions	15 183 €	607 324 €
Solde à payer	13 107 €	524 292 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	55 € /mois	

Projet aidé à **54 %**

ÉCO prêt à taux **zéro**
REPUBLIQUE FRANÇAISE

Le chantier débute en octobre 2026



Comparaison avec ravalement de façade simple

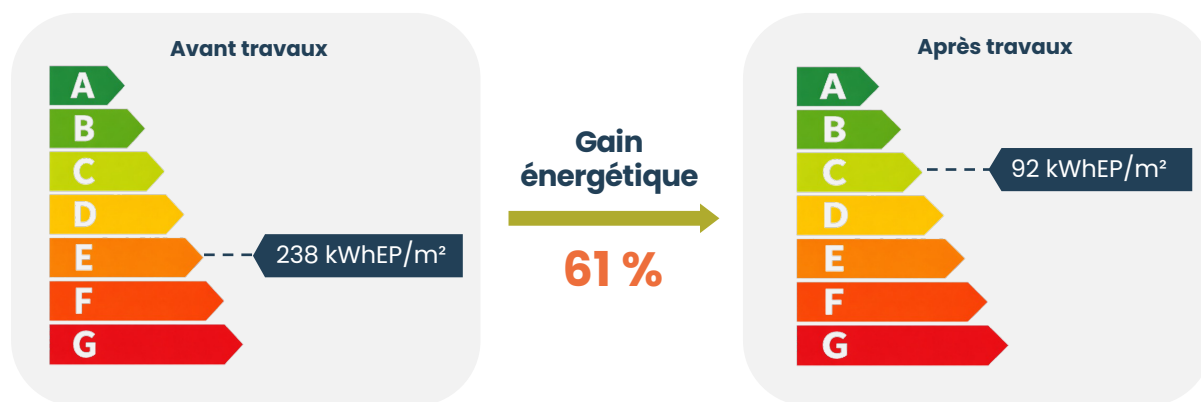
28 €/mois

268 000 €

Estimations économies sur consommation électrique

-20 €/mois

Copropriété Résidence 75 / 26 lots d'habitation

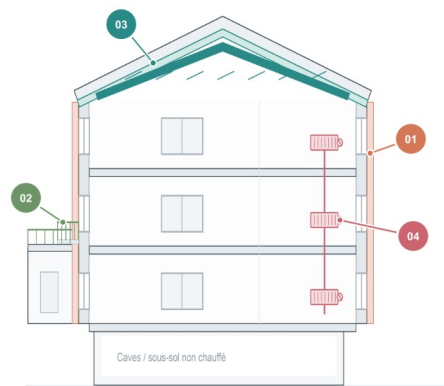


01 Isolation de la façade

02 Serrureries

03 Toiture et désamiantage

04 CVC / robinet thermodynamique



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	17 517 €	455 387 €
Les subventions	15 445 €	401 580 €
Solde à payer	2 072 €	53 807 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	9 € / mois	

Projet aidé à 88 %

ÉCO prêt à taux zero
REPUBLIQUE FRANÇAISE

Le chantier commence début 2027

Comparaison avec ravalement de façade simple

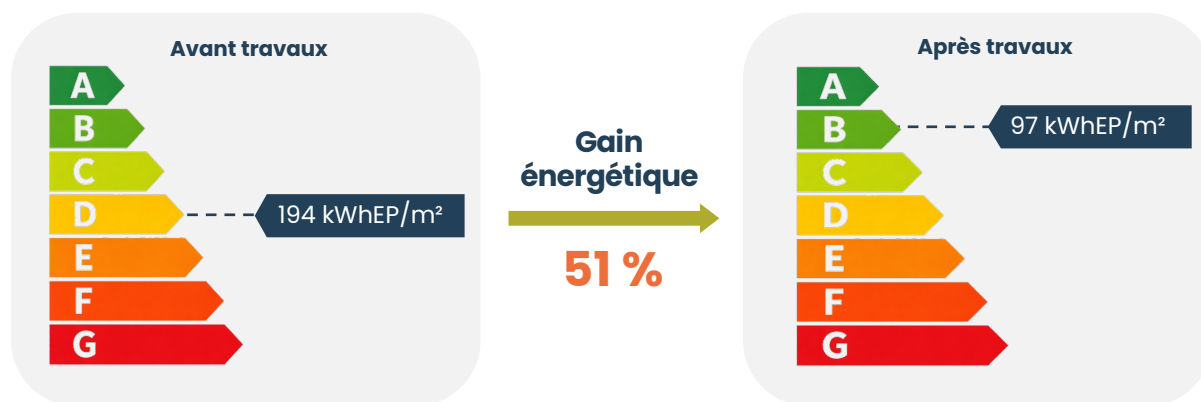
16 €/mois

100 000 €

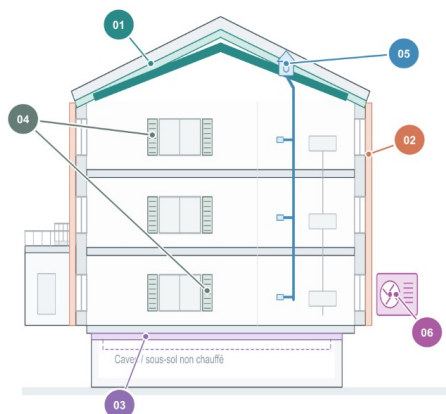
Estimations économies sur consommation électrique

-10 €/mois

Copropriété Les Sereins / 26 lots d'habitation



- 01 Isolation de la toiture
- 02 Isolation des murs
- 03 Isolation des planchers bas
- 04 Remplacement des volets extérieurs
- 05 Ventilation hybride
- 06 Pompe à chaleur



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	28 043 €	1 121 748 €
Les subventions	16 918 €	676 748 €
Solde à payer	11 125 €	445 000 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	46 € /mois	

Projet aidé à 60%

ÉCO prêt à taux zéro
REPUBLIQUE FRANÇAISE

Le chantier débute courant 2027



Comparaison avec ravalement de façade simple

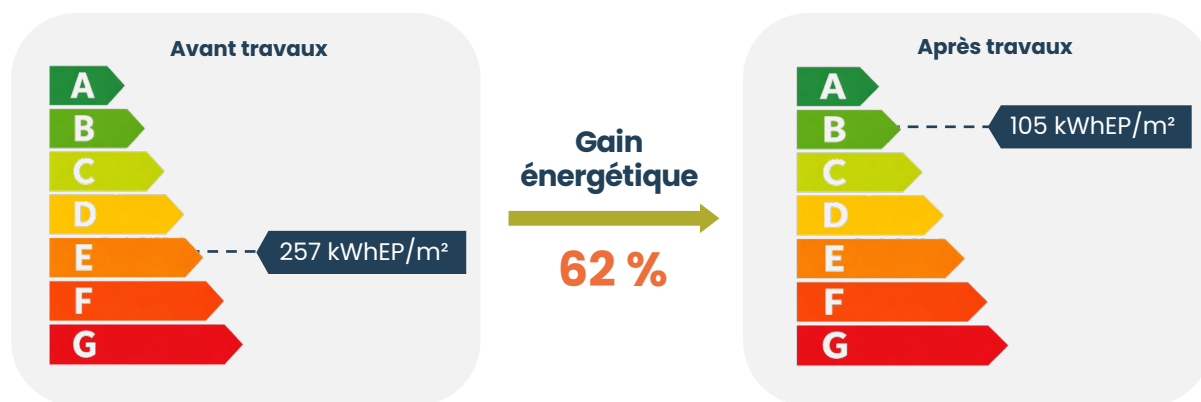
19 €/mois

180 000 €

Estimations économies sur consommation électrique

-12 €/mois

Copropriété Le Saint Denis / 20 lots d'habitation

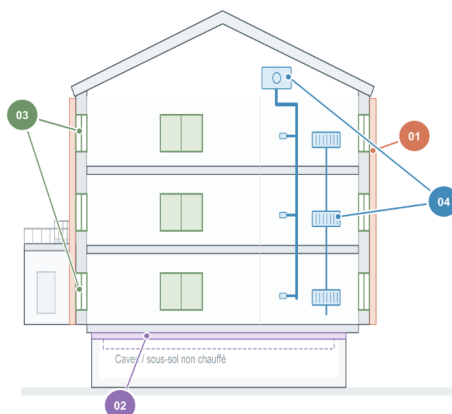


01 Isolation par l'extérieur

02 Isolation des planchers bas

03 Menuiseries

04 CVC et VMC



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	23 677 €	473 550 €
Les subventions	14 654 €	293 092 €
Solde à payer	9 023 €	180 458 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	38 € /mois	

Projet aidé à 62%

ÉCO prêt à taux zéro
REPUBLIQUE FRANÇAISE

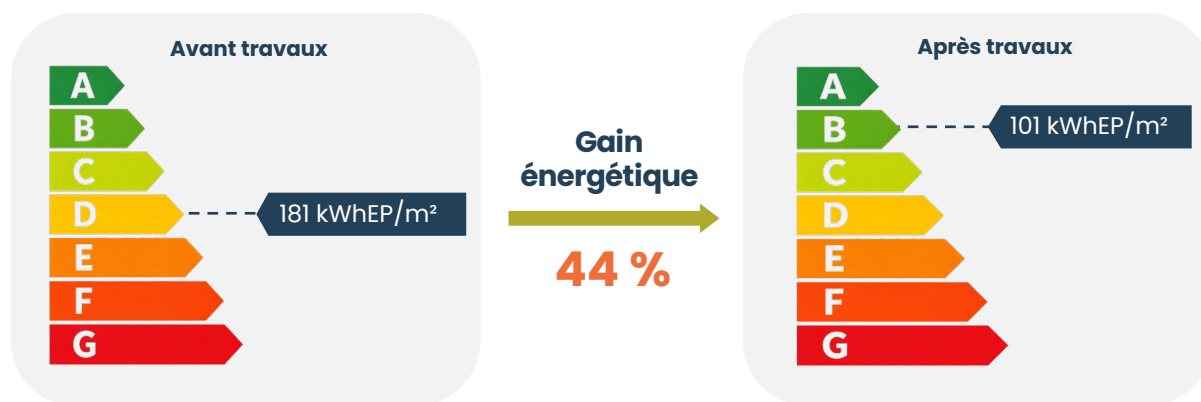
Le chantier débute courant 2027

Comparaison avec ravalement de façade simple

21 €/mois

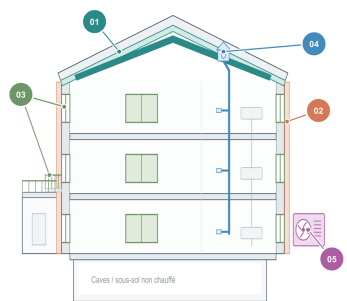
100 000 €

Copropriété Le Mas de Las Sorres / 45 lots d'habitation



TRAVAUX RÉALISÉS
Bouquet de 5 postes

- 01 Isolation des toitures
- 02 Isolation de la façade
- 03 Menuiseries & serrureries
- 04 Ventilation hybride
- 05 Pompes à chaleur



	Moyenne par foyer	Projet global
Le coût des travaux	19 307 €	868 823 €
Les subventions	9 586 €	431 404 €
Solde à payer	9 721 €	437 419 €
Mensualité par foyer sur 20 ans	40 € /mois	

Projet aidé à 54%

Le chantier débute courant 2027



Comparaison avec ravalement de façade simple

21 €/mois

230 000 €

Estimations économies sur consommation électrique

-22 €/mois